

Standard für Innenraumqualität

In Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Amstein + Walthert hat VillageOffice den Standard «Innenraumqualität VillageOffice» entwickelt. Dieser definiert den geforderten Qualitätsstandard und gewährleistet so ein einheitliches Qualitätsniveau für künftige VillageOffices.

Amstein + Walthert und VillageOffice verbindet ein wichtiges Ziel: Hochwertige Arbeitsplätze schaffen, die mit Blick auf das Wohlbefinden der Menschen konzipiert sind. Hierzu sind Amstein + Walthert und VillageOffice eine Partnerschaft eingegangen. Zusätzlich hat sich Amstein + Walthert als Genossenschafter an VillageOffice beteiligt.

Die beiden Unternehmen haben einen Standard geschaffen, welcher garantiert, dass Coworkerinnen und Coworker in einem VillageOffice einen hochwertigen Arbeitsplatz vorfinden. Der Standard basiert auf bestehenden Labels und Zertifizierungen für nachhaltiges Bauen. «Ich freue mich, dass wir mit Amstein + Walthert einen kompetenten und wertekompatiblen Partner gewinnen konnten», erklärt David Brühlmeier, Präsident der VillageOffice Genossenschaft.

Der Mensch im Zentrum

Nachhaltiges Bauen ist etabliert. «In der Vergangenheit standen dabei Kriterien wie Energieverbrauch oder Luftqualität im Fokus», erklärt Hanspeter Steiger, Projektleiter bei Amstein + Walthert. Das Ingenieurbüro sucht gezielt nach Lösungen, die nicht nur energetisch und wirtschaftlich, sondern auch ökologisch optimiert sind. Amstein + Walthert hat mit «IQ Innenraum Qualität» bereits einen eigenen Standard formuliert. Die Anforderungen an nachhaltiges Bauen entwickeln sich aber stetig weiter. «Bei der Erarbeitung hochwertiger Arbeitsplätze gewinnt die soziale Nachhaltigkeit zunehmend an Bedeutung», ist Steiger überzeugt. «Eine hohe Arbeitsplatzqualität bieten zu können, wird für die Unternehmen ein gewichtiges Argument werden beim Wettbewerb um die besten Leute. Heute erwarten die Mitarbeitenden eine Arbeitsplatzqualität, die auch die sozialen Faktoren berücksichtigt.» Das soziale Umfeld und eine funktionierende Community zählen zu den zentralen Argumenten für einen attraktiven Arbeitsplatz in einem VillageOffice Coworking-Space. Genau diese Kompetenz hat VillageOffice in den Aufbau der Standards eingebracht. Dieser bietet damit eine ganzheitliche Sicht auf die Arbeitsumgebung und dem Menschen im Zentrum.

Der Standard «Innenraumqualität VillageOffice» umfasst vier Bereiche:

- Physikalische Einflüsse: bspw. Temperatur, Feuchtigkeit oder Akustik
- Chemische Einflüsse: bspw. Schadstoffe oder Feinstaub
- Biologische Einflüsse: bspw. Pilze, Pollen oder Bakterien
- Betriebliche Einflüsse: bspw. Arbeitssicherheit, Bewegung oder Ernährung

Raumkonzept VillageOffice

Aufbauend auf diesen vier Bereichen hat VillageOffice seinerseits ein Raumprogramm erarbeitet. Dieses setzt Leitlinien für Belichtung, Materialien sowie Farbwelten und thematisiert zudem Kunst und Kultur. Pascal Scheidegger, Partner VillageOffice und zuständig für Architektur; «Generell definiert dieser Standard unsere Ansprüche an Gesundheitskriterien und Wohlbefinden der Nutzer, aber auch an Energie- und

Ressourceneffizienz, Minderung der Umwelteinflüsse sowie die Förderung von regionaler Wertschöpfung.»

Bei Infrastruktur und Technik sind nicht nur Sicherheit und ein leistungsfähiges Internet von Bedeutung. Ebenso werden soziale Aspekte wie gemeinschaftliche Aktivitäten und die Möglichkeit zu Interaktion und Austausch gewichtet.